

บทที่ 1

---

บทนำ

## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ เดอะสเตจ เมดบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHWANG) ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากชื่อเดิม โครงการ เดอะสเตจ รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE RATCHADA-HUAI KHWANG) ซึ่งมีเอกสารการยื่นเปลี่ยนชื่อ ดังภาคผนวกที่ 8) ตั้งอยู่ที่ห้วยมถนนวนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ติดกับถนนซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 6/1 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เรือลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 99.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 458 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 454 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง โดยจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 6525 เลขที่ดิน 66 ขนาดพื้นที่ 2-1-62.1 ไร่ หรือ 3,848.40 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เรือลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ กท. 1104/1509 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2566 ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

### 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

- 1) ชื่อโครงการ โครงการ เดอะสเตจ เมดบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHWANG)
- 2) สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ห้วยมถนนวนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ ติดกับถนนซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 6/1 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
- 3) ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เรือลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 4) สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1768 อาคารไทยซัมมิท ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ : -  
e-mail : -
- 5) จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
- 6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566
- 7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้างฐานราก) ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ -
- 8) รายละเอียดโครงการ

- อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 99.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 458 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 454 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 4 ห้อง

- ปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ 6525 เลขที่ดิน 66 ขนาดพื้นที่ 2-1-62.1 ไร่ หรือ 3,848.40 ตารางเมตร

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ เดอะสเตจ เมดบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHWANG) ของบริษัท เรือลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น (ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 6 คูหา) และถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญเขตทางกว้าง 11.00-16.00 เมตร ถัดไปเป็น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 6/1 เขตทางกว้าง 6 เมตร และถนนซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 6/2 เขตทางกว้าง 6 เมตร พื้นที่สำนักงานขายโครงการเดอะสเตจ เมดบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by RATCHADA-HUAIKHWANG) ถัดไปเป็นอาคารโรงแรมสตาร์ห้วยขวาง ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5 ชั้น
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย เดอะคัลเลอร์ วิวด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และลานจอดรถศิริสุขแมนชั่น ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 6 แยก 1 (ถนนซอยสุนทรศิริ)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง) ถัดไปเป็น ถนนซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 6

รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 รายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3

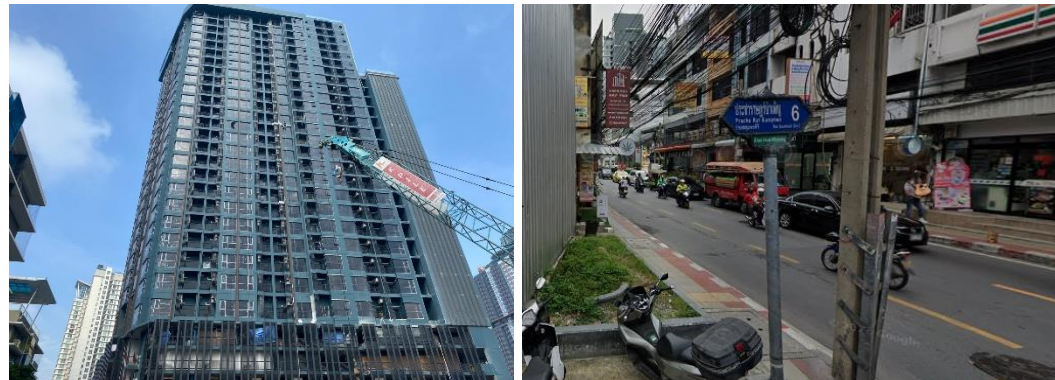


รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ





ทิศเหนือ : อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น (ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 6 คูหา) และถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญเขตทางกว้าง 11.00-16.00 เมตร ถัดไปเป็น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น



ทิศตะวันตก : พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง) ถัดไปเป็น ถนนซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 6

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)





ทิศใต้ : อาคารชุดพักอาศัย เดอะคัลเลอร์ วิวด ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และลานจอดรถศิริสุขแมนชั่น ขนาดความสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร  
และพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 6 แยก 1 (ถนนซอยสุนทรศิริ)

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง (ต่อ)





รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน



## ช่วงเวลาการก่อสร้าง

### 1. ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้ และแสดงดังตารางที่ 1.1 และ 1.2

- |  |  |
|--|--|
| 1) งานรื้อถอน                          | ใช้เวลาประมาณ 3 เดือน (3 เดือนแรกของการก่อสร้าง) |
| 2) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก       | ใช้เวลาประมาณ 8 เดือน                            |
| 3) งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม | ใช้เวลาประมาณ 18 เดือน                           |
| 4) งานระบบสาธารณูปโภค                  | ใช้เวลาประมาณ 22 เดือน                           |
| 5) งานตกแต่งภายใน และภายนอก            | ใช้เวลาประมาณ 8 เดือน                            |
| 6) งานเก็บทำความสะอาด                  | ใช้เวลาประมาณ 2 เดือน                            |

ตารางที่ 1.1 ระยะเวลาการรื้อถอน

ลำดับ	รายการ	ระยะเวลา (วัน)	เดือนที่											
			1				2				3			
1	งานติดตั้ง Protection	7	■											
2	งานเตรียมเครื่องจักรรื้อถอนวัสดุงานระบบ และงานสถาปัตยกรรม และขนย้าย	20		■	■	■								
3	งานรื้อถอนโครงสร้าง และขนย้าย	60					■	■	■	■	■	■	■	■
4	ส่งมอบพื้นที่	3												■

ตารางที่ 1.2 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

ลำดับ	รายการ	ระยะเวลา (เดือน)	เดือนที่																											
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	งานปรับปรุงสภาพพื้นที่	1																												
2	งานเสาเข็ม	3																												
3	งานทำฐานราก	5																												
4	งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม	18																												
5	งานระบบสาธารณูปโภค	22																												
6	งานตกแต่งภายใน และภายนอก	8																												
7	งานเก็บทำความสะอาด	2																												



## 1) การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

จากข้อมูลรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เดอะสเตจ เมตบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHWANG) ปี 2566 ระบุว่า สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2566 บริเวณห้วยมถมน ประชาราษฎร์บำเพ็ญ ติดกับซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6/1 เป็นที่ ตั้งของอาคารสำนักงานขายของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง) ของบริษัท เรือลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาเดียวกันกับโครงการ) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา และในเดือนกรกฎาคม 2566 อาคารสำนักงานขายดังกล่าว ได้ปิดการดำเนินการแล้ว นอกจากนี้ ภายในพื้นที่ยังมีหลังคาคลุมตู้คอนเทนเนอร์ (ใช้เก็บของของสำนักงานขาย) และพื้นที่ว่าง โดยบริษัท เรือลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ได้เล็งเห็นถึงการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ซึ่งได้ขออนุญาตต่อสำนักงาน เขตห้วยขวาง เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ดังกล่าว

ซึ่งโครงการมีแผนงานการรื้อถอนอาคาร ดังนี้

1) ก่อนเริ่มการรื้อถอนจัดให้มีการประชาสัมพันธ์กับทางผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทีมงานมวลชนสัมพันธ์ของ ผู้รับเหมาหลักในโครงการ เพื่อให้ทราบถึงการดำเนินการดังกล่าว ซึ่งอาจมีกรณีเกิดเสียงดังบางช่วงเวลาและมีมาตรการในการป้องกัน ตามหลักการเดียวกับช่วงก่อสร้างอาคารโครงการ เช่น ช่วงเวลาทำงานการปิด Protection ป้องกันฝุ่นและของกระเด็นไปยังข้างเคียง การขนย้ายวัสดุออกจากโครงการมีวัสดุผ้าใบปิดคลุม และระหว่างดำเนินการทุบรื้อมีการดูแลฉีดพรมน้ำระหว่างทำงานเพื่อลดฝุ่น การ ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ

2) ทำการติดตั้งแผงป้องกันฝุ่นและของกระเด็นไปยังข้างเคียงสูงไม่น้อยกว่าตัวอาคารที่รื้อถอนโดยรอบ

3) การรื้อถอนดำเนินการหลังจากมีการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ที่ทางโครงการต้องเก็บรักษาไว้ใช้งานต่อไปในอนาคต ออกไปจากอาคารทั้งหมดแล้ว

(3.1) หลังจากนั้นทำการรื้อองค์ประกอบอาคารจากบนลงล่าง ตั้งแต่สุขภัณฑ์ห้องน้ำอุปกรณ์ไฟฟ้า สวิตช์ และ เตาไฟฟ้า โครงสร้างหลังคา ฝ้าเพดาน แผ่นหลังคา ผนังภายใน ผนังภายนอก พื้นชั้นบน-ล่าง โครงสร้างเหล็กคานรับพื้น โครงสร้าง เสา และฐานราก รวมไปถึงโครงสร้างบันได ถนนและที่จอดรถภายนอกอาคารทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมส่วนใหญ่ใช้แรงงานคนในรื้อถอน โดยใช้เครื่องมือเบา เช่น ค้อนปอนด์ เครื่องตัดเหล็กไฟฟ้า ถังและหัวเป่าแก๊ส ชะแลงเหล็ก ไชควง เป็นต้น สำหรับพื้นคอนกรีตจะรื้อ โดยใช้รถแบคโฮติดหัวเจาะ

(3.2) วัสดุที่โครงการมีความประสงค์เก็บไปใช้งานต่อไป เช่น เฟอร์นิเจอร์ สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ เป็นต้น ทางโครงการขนย้ายออกไปยังสถานที่จัดเก็บต่อไป สำหรับวัสดุที่สามารถนำไปขายต่อไปได้ เช่น เหล็กเสริม เหล็กรูปพรรณ แผ่นหลังคา กระงะกอลูมิเนียมประตูหน้าต่าง อุปกรณ์สายไฟฟ้า สวิตช์ และเตาไฟฟ้า ตู้คอนโทรลไฟฟ้า ผู้รับเหมาจะคัดแยกโดย แรงงานคนออกไปกองเก็บแยกไว้รอการขนย้ายออกจากพื้นที่ โดยโครงการให้ผู้รับเหมารื้อถอนเป็นผู้ดำเนินการการนำไปกำจัด พร้อมทั้ง จัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าบริการ

(3.3) เศษวัสดุจากการรื้อถอนที่เหลือกองอยู่ในแนวราบใช้รถแบคโฮขนาดกลางดักขนขึ้นรถบรรทุกออกจากโครงการ โดยระหว่างการรื้อถอน และดักขนขึ้นรถบรรทุกมีการฉีดสเปรย์น้ำ โดยทั่วพื้นที่เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากพื้นที่

(3.4) รถบรรทุกมีการปิดผ้าใบคลุมหลังกระบะก่อนออกจากโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อน ออกจากโครงการ

(3.5) ดำเนินการขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่ทั้งหมด จึงทำการรื้อถอนแผงป้องกันฝุ่น และเศษวัสดุกระเด็นออก และส่ง พื้นที่คืนเพื่อก่อสร้างโครงการต่อไป

นอกจากนี้ ในช่วงรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง) จะใช้ทางเข้า - ออกบริเวณถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6/ 1 เป็น ระยะเวลา 3 เดือน โดยจะมีรถที่ใช้เข้า-ออกในช่วงรื้อถอนประมาณ 10 คัน และเมื่อรื้อถอนอาคารดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ในช่วง ก่อสร้างโครงการจะใช้ทางเข้า-ออกฝั่งถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ทั้งนี้ ลักษณะกายภาพถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6/1 มีความ กว้างเขตทางประมาณ 6 เมตร เป็นถนนขอยตัน ความยาวประมาณ 90 เมตร และภายในถนนขอยดังกล่าว มีเพียงอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 คูหา (เจ้าของเดียวกัน) ซึ่งตั้งอยู่ ด้านหน้าถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 6/1 ดังนั้น ในการเข้า-ออกในช่วงรื้อถอนไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนขอยดังกล่าวมากนัก เนื่องจากมีปริมาณจราจรเข้า - ออกเพียง 10 คัน และใช้เข้า-ออกเพียงระยะเวลานั้น ๆ

## 2) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก

เมื่อโครงการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการแล้วเสร็จ โครงการทำการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อเตรียมการก่อสร้าง โดยระดับถนนภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนสาธารณะรั้วบ้านเพ็ญ หน้าโครงการอยู่ในช่วง 0.1 ถึง 1.0 เมตร ซึ่งจะใช้เวลาในการปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานรากประมาณ 8 เดือน โดยในการก่อสร้างอาคารโครงการใช้เสาเข็มเจาะระบบเปียก จำนวน 121 ต้น สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ใช้เสาเข็มเจาะระบบแห้ง จำนวน 30 และ 20 ต้น ตามลำดับ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน โดยมีปริมาณดินขุดรวมทั้งสิ้น 5,192 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการนำดินดังกล่าวมาปรับถมภายในโครงการ ปริมาณ 4,176 ลูกบาศก์เมตร และมีดินที่ต้องขนออกโครงการ 1,016 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ ในขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก เติมน้ำทรายละเอียดเบนโทไนท์ เพื่อรักษาระดับเสถียรภาพของหลุมเจาะไม่ให้พังทลายปริมาตร 60 ลูกบาศก์เมตร/หลุม โดยจะมีดินที่ปนเปื้อนเบนโทไนท์ 4,754 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ น้ำยาเบนโทไนท์มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมมาตรฐานที่ผ่าน MSDS มีคุณสมบัติเป็นเสมือนดินโคลน สำหรับตัวอย่างเอกสารแสดงข้อมูลความปลอดภัยของเบนโทไนท์ (Material Safety Data Sheet (MSDS))

ดังนั้น โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดที่เหลือจากการปรับถมประมาณ 1,016 ลูกบาศก์เมตร และดินที่ปนกับสารละลายเบนโทไนท์ประมาณ 4,754 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งยังแหล่งทิ้งดินตั้งอยู่ที่ถนนเลียบคลอง 5 ฝั่งตะวันตก ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ 41.1 กิโลเมตร ซึ่งพื้นที่รับดินตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 459 เลขที่ดิน 6 ขนาดพื้นที่ 69-1-75.3 ไร่ หรือ 111,101.20 ตารางเมตร โดยแบ่งพื้นที่บางส่วนใช้ในการทิ้งดินจากโครงการขนาดพื้นที่ 8 ไร่ หรือ 12,800 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท เรย์ลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท บ้านฟ้า พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้มีหนังสือยินยอมให้โครงการนำดินจากโครงการไปทิ้งยังพื้นที่ดังกล่าวได้

## 3) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม

ประกอบด้วย งานคอนกรีตผสมเหล็ก ไม้แบบ งานผนัง พื้น เพดาน ประตู หน้าต่าง ฯลฯ โดยในการก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจืดเป็นหลักเพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการ วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมของโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 18 เดือน

ทั้งนี้ อาคารโครงการมีรายละเอียดการออกแบบพื้นและผนังอาคารด้วยวัสดุดังนี้

1) พื้นอาคาร เป็นพื้น Post Tension (พื้นคอนกรีตอัดแรงภายหลังชนิดมีแรงยึดเหนี่ยว) ซึ่งไม่มีสารอันตรายกลุ่มโลหะหนัก

2) ผนังอาคาร

(2.1) ผนังอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) และหน้าต่างกระจกกรอบบานอลูมิเนียม โดยใช้แผ่นอลูมิเนียม คอมโพสิต ชนิดกันไฟ (FR) ไม่ใช้วัสดุติดไฟง่าย เพราะมีจุดหลอมละลายที่สูงมาก จึงไม่เข้าข่ายที่เป็นวัสดุไวไฟ

(2.2) ผนังคอนกรีตและทาสีทับ โดยสีที่ใช้เป็นสี TOA ซุปเปอร์ซิลด์ สีน้ำอะคริลิก ชนิดกึ่งเงา ไม่มีสารอันตรายกลุ่มโลหะหนัก

## 4) งานระบบสาธารณูปโภค

โครงการจะวางระบบท่อสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ ระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ โดยในขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 22 เดือน

## 5) งานตกแต่งภายในและภายนอก

โครงการจะวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลูกต้นไม้ จัดสวน ซึ่งส่วนนี้จะใช้เวลาประมาณ 8 เดือน

## 6) งานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งใช้เวลาประมาณ 2 เดือน



## 2. คำนวณก่อสร้าง

จากข้อมูลรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เดอะสเตจ เมดบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHWANG) ปี 2566 ระบุว่า ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 360 คน โดยคนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้นจึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประมาณ 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความต้องการน้ำใช้ น้ำเสีย และมูลฝอยจากคนงานจำนวน 360 คน ในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ดังนี้ จำนวนคนงาน อัตราการใช้ใช้น้ำดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณน้ำใช้ } 360 \text{ คน} &= 200 \text{ ลิตร/คน/วัน} \\ &= (360 \times 200) / 1,000 \\ &= 72 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

ทั้งนี้ โครงการขอจัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคภายในบ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 72 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) น้ำเสียบริเวณของคนงานบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ใช้นั้น จะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป

3) การจัดการมูลฝอย

ในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 24 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 6 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 8 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 9 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง รวมทั้งจัดให้มีถังใส่ขยะหน้ากองอามัย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยวางไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คนงานนำมาทิ้งแยกออกจากมูลฝอยทั่วไปและส่งกำจัดอย่างถูกวิธี

นอกจากนี้ วิธีการที่มีประสิทธิภาพและสำคัญอย่างยิ่ง คือ การคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี

## 3. น้ำใช้

จากข้อมูลรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เดอะสเตจ เมดบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHWANG) ปี 2566 ระบุว่า น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างของโครงการสามารถจำแนกออกเป็น 3 ประเภท คือ

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง และพนักงานส่วนของสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 360 คน โดยแบ่งเป็น คนงานชาย 240 คน และคนงานหญิง 120 คน และในส่วนของสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง โครงการมีพนักงานในส่วนนี้ จำนวน 40 คน โดยเป็นพนักงานชาย 30 คน และพนักงานหญิง 10 คน ดังนั้น จะมีจำนวนคนงานก่อสร้าง และพนักงานสำนักงานก่อสร้างรวม 400 คน แบ่งเป็น ชาย 270 คน และหญิง 130 คน

อนึ่ง น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท โดยสามารถคำนวณปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง และพนักงานในสำนักงานก่อสร้าง จำนวน 400 คน ได้ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{จำนวนคนงานและพนักงาน} &= 400 \text{ คน} \\ \text{อัตราการใช้น้ำ} &= 50 \text{ ลิตร/คน/วัน} \\ \text{ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้} &= (400 \times 50) / 1,000 \\ &= 20 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) น้ำใช้เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความจุ 5,000 ลิตร (5 ลูกบาศก์เมตร) ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมีปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน

#### 4. การบำบัดน้ำเสีย

จากข้อมูลรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เดอะสเตจ เมดบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHWANG) ปี 2566 ระบุว่า ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 360 คน โดยแบ่งเป็น คนงานชาย 240 คน และหญิง 120 คน นอกจากนี้ จะมีพนักงานในส่วนสำนักงานก่อสร้างจำนวน 40 คน โดยเป็นพนักงานชาย 30 คน และพนักงานหญิง 10 คน ดังนั้นมีจำนวนคนงานก่อสร้างและพนักงานสำนักงานก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 400 คน แบ่งเป็น ชาย 270 คน และหญิง 130 คน

โดยโครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงาน บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 14 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชายจำนวน 7 ห้อง และอ่างล้างมือชาย จำนวน 7 อ่าง ห้องน้ำหญิง จำนวน 7 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง จำนวน 4 อ่าง อนึ่ง ห้องน้ำและห้องส้วมจะรวมอยู่ในห้องเดียวกันเนื่องจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการมีอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีการอาบน้ำชำระร่างกาย มีเพียงแค่ชำระและปัสสาวะเท่านั้น

เนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมีประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้าง) โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ทำมาจาก Fiberglass Reinforced Plastic จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราชาราชภัฏบำเพ็ญ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร และไหลไปลงคลองบางซื่อต่อไป ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

#### 5. การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการกรณีที่ฝนตก โครงการควบคุมการระบายน้ำ โดยออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต ความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.25 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อตกขยะ คสล. จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระราชาราชภัฏบำเพ็ญ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร และไหลไปลงคลองบางซื่อต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีการดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อตกขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

#### 6. การจราจร

จากข้อมูลรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เดอะสเตจ เมดบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHWANG) ปี 2566 ระบุว่า ในช่วงการก่อสร้างโครงการมีรถขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานเข้า-ออกโครงการ 42 เที่ยว/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| 1) รถขนส่งดิน             | ประมาณ 70 เที่ยว/วัน (รถขนส่งดิน 10 คัน คันละ 7 เที่ยว)         |
| 2) รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง   | ประมาณ 8 เที่ยว/วัน (รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 4 คัน คันละ 2 เที่ยว) |
| 3) รถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง | ประมาณ 24 เที่ยว/วัน (ช่วงเช้า 12 เที่ยว และช่วงเย็น 12 เที่ยว) |
- อนึ่ง ในการขนส่งดินมีเฉพาะในช่วง 8 เดือนแรก ของการก่อสร้างโครงการเท่านั้น



## 7. การจัดการมูลฝอย

จากข้อมูลรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เดอะสเตจ เมดบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHWANG) ปี 2566 ระบุว่า ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน รายละเอียดแสดงได้ดังนี้

### 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว

โครงการจะทำการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ THE STAGE mindscape RATCHADA - HUAIKHWANG (เดอะ สเตจ มายด์สเคป รัชดา - ห้วยขวาง) และพื้นที่คอนกรีต ซึ่งมีปริมาณเศษวัสดุที่เกิดขึ้นประมาณ 338.74 ตัน โดยสามารถแบ่งประเภทเศษวัสดุได้ 10 ประเภท โดยมีวิธีการจัดการมูลฝอย

### 2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง

ในช่วงก่อสร้างโครงการใช้คนงานจำนวน 360 คน และพนักงานส่วนสำนักงานสนาม จำนวน 40 คน ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาดังกล่าวประมาณว่าใน 1 วัน หรือ 24 ชั่วโมง คนจะใช้เวลา 16 ชั่วโมง ทำกิจกรรมต่าง ๆ และใช้เวลา 8 ชั่วโมง ในการนอนหลับพักผ่อน ดังนั้น 1 วัน มี 16 ชั่วโมง ที่ คนจะผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัมตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังนั้น กิจกรรมที่ใช้เวลาต่าง ๆ กับใน 1 วัน จะคิดปริมาณขยะตามสัดส่วนของเวลาที่ใช้ โดยคนงานก่อสร้างใช้เวลาทำงานประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 14 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 5 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 5 ถัง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

## 8. การไฟฟ้า

ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

## 9. การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้หรือการเชื่อมต่อโลหะซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ และก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน

เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นสถานที่ที่กำลังก่อสร้างมีการใช้บันจันหรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า เพื่อการก่อสร้างหรือพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้นอัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาทก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิต และทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกัน และระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจึงมีการจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนี้

### 1) แผนการอบรม

1.1 จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย วิธีการดับเพลิง การประยุกต์ใช้ระบบ และอุปกรณ์ที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการ การมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัยให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง และคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย

1.2 จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยห้วยขวางมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้คนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

### 2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

2.1 จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัยพร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

2.2 จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัย เมื่อเกิดอัคคีภัยการอพยพหนีไฟ เป็นต้น

### 3) แผนป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย

3.1 ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักอาศัยของคณาณก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

3.2 ติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้

- ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน
- จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพ หรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน

3.3 จัดให้มีถังสำรองเพื่อการดับเพลิง ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น

3.4 จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด

3.5 จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้าง และตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร

3.6 จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bel ที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร

(7) กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคณาณ และเจ้าหน้าที่ของโครงการ 400 คน

นอกจากนี้ โครงการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 โดยคำแนะนำนี้ มีจุดประสงค์เพื่อการเตรียมการระบบป้องกันอัคคีภัยที่สามารถป้องกันหรือบรรเทาความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัย โดยมีขอบเขตจำกัดเฉพาะอาคารที่อยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างประเภทอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่ ซึ่งอาจจะพิจารณานำไปประยุกต์ใช้สำหรับอาคารประเภทอื่นตามความเหมาะสม

## 10. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีมาตรการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย/อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 1. การรับเรื่องร้องเรียน

1.1) ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน โครงการกำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้พัฒนาโครงการ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งประกอบไปด้วย

- (1) หมายเลขโทรศัพท์
- (2) เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์)
- (3) กล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ
- (5) ทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ของบริษัท

ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก

### 1.2) ขั้นตอน และกระบวนการ

- (1) กรณีผู้ร้องเรียนมาด้วยตนเอง เจ้าหน้าที่โครงการผู้รับผิดชอบรับเรื่องดำเนินการดังต่อไปนี้
  - (1.1) สอบถามข้อมูลจากผู้ร้องโดยกรอกข้อมูลลงในแบบฟอร์ม โดยมีรายละเอียดของผู้ร้องเรียน พร้อมด้วยที่อยู่ของผู้ร้องเรียนที่สามารถตรวจสอบตัวตนได้
  - (1.2) ระบุเรื่องร้องเรียนพร้อมข้อเท็จจริงหรือพฤติการณ์ตามสมควร หรือ ความเห็นความต้องการ ข้อเสนอแนะต่างๆ และลงลายมือชื่อผู้ร้อง พร้อมแนบเอกสารยืนยันตัว เช่น ที่ออกโดยทางราชการ เช่น บัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่ของผู้ร้องเรียนมาพร้อมกับคำร้อง
  - (1.3) สรุปประเด็นการร้องเรียน และดำเนินการพร้อมส่งหนังสือการลงชื่อโดยผู้เกี่ยวข้องไปยังวิศวกร/ผู้รับเหมาเรื่อง การแก้ไข/เยียวยา เพื่อดำเนินการตรวจสอบตามกระบวนการขั้นตอน

- (2) กรณีผู้ร้องเรียนได้ร้องเรียนผ่านช่องทางโทรศัพท์ และร้องผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์เจ้าหน้าที่โครงการผู้รับผิดชอบ  
รับเรื่องดำเนินการดังต่อไปนี้
  - (2.1) สอบถามชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้
  - (2.2) สอบถามเรื่องร้องเรียนและปัญหาที่เกิดขึ้น โดยสอบถามผู้ร้องเรียนให้ได้รายละเอียดที่ชัดเจน หากมีเอกสาร  
เพิ่มเติม สามารถส่งมายังโครงการ เพื่อประกอบข้อร้องเรียน
  - (2.3) สรุปประเด็นการร้องเรียน และดำเนินการพร้อมส่งหนังสือการลงชื่อ โดยผู้เกี่ยวข้องไปยังวิศวกร/ผู้รับเหมา  
เรื่องการแก้ไข/เยียวยา เพื่อดำเนินการตรวจสอบตามกระบวนการขั้นตอน
- (3) กรณีร้องเรียนทางไปรษณีย์ เจ้าหน้าที่โครงการผู้รับผิดชอบรับเรื่องจะดำเนินการดังต่อไปนี้
  - (3.1) อ่านเรื่อง ตรวจสอบข้อมูลเอกสารประกอบการร้องเรียนโดยละเอียด
  - (3.2) สรุปประเด็นการร้องเรียน และดำเนินการพร้อมส่งหนังสือการลงชื่อโดยผู้เกี่ยวข้องไปยังวิศวกร/ผู้รับเหมาเรื่อง  
การแก้ไข/เยียวยา เพื่อดำเนินการตรวจสอบ



### 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสแตจ เมตบายมี รัชดา-ห้วยขวาง (THE STAGE made by me RATCHADA-HUAI KHWANG) ของบริษัท เรย์ลพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.3 ตารางที่ 1.4 ตารางที่ 1.5 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566 ดังตารางที่ 1.6 และตารางที่ 1.7 (โครงการเริ่มรื้อถอน และก่อสร้างโครงการเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566)

ตารางที่ 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2566											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
• คุณค่าคุณภาพชีวิต												

หมายเหตุ : โครงการเริ่มรื้อถอน และก่อสร้างโครงการเดือนตุลาคม พ.ศ. 2566

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่รื้อถอน	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
	- ร้วโดยรอบพื้นที่รื้อถอน	- ความมั่นคงแข็งแรง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
	- ป้ายประชาสัมพันธ์	- ความมั่นคงแข็งแรง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
2. คุณภาพอากาศ	- Mesh Sheet	- ความมั่นคงแข็งแรง	- สัปดาห์ละ 2 ครั้ง
	- ในพื้นที่โครงการ	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดรื้อถอน) โดยให้ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
	- ภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) - ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	
	- ในพื้นที่โครงการ	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ติดตาม สถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และ สำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอนโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
3. เสียง	- ในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดรื้อถอน) โดยให้ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
	- ภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา	- ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอนโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
		- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
		- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
		- บันทึกปริมาณเศษวัสดุรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบาผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบาและผนังปูน) ที่นำไปกำจัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
		- บันทึกปริมาณเศษวัสดุรื้อถอน และหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ (กระเบื้อง เซรามิก เศษกระจก ยิปซัมบอร์ด แผ่นเมทัลชีท หลักร้าง ไม้ และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน



ตารางที่ 1.5 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายประชาสัมพันธ์	- ความมั่นคงแข็งแรง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง Mesh Sheet	- สัปดาห์ละ 2 ครั้ง
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- TSP - PM-10	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	- ภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา		- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- PM-2.5	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
(2) มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา	- ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) - ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> )	
	- ภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจควันดำ - ค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 35 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน - ค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 40	- ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน - ช่วงก่อสร้างตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง

ตารางที่ 1.5 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
<b>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> (ต่อ) <b>3. เสียง</b>	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา		- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
<b>4. ความสั่นสะเทือน</b>	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันหยุดที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
<b>5. การพังทลายของดิน</b>	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ติดตั้ง Inclinator เพื่ออ่านค่าเริ่มต้น
	- ภายในสถานที่ที่ดิน	- ตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการที่ดิน

ตารางที่ 1.5 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำ	- การแตกรั่วซึม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
7. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักขยะภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบาผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน) ที่นำไปกำจัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	-	- บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ (เศษเหล็ก กระเบื้อง เซรามิก กระจก อลูมิเนียม อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ยิบซัมบอร์ด หลอดไฟ แบตเตอรี่ไฟฉุกเฉิน กระป๋องสเปรย์ และ ภาชนะปนเปื้อน)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



ตารางที่ 1.5 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระบกก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี - เครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12. การจราจร	- เครื่องยนต์ของรถที่จะใช้งาน - ยานพาหนะที่จะใช้งาน	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนกันตก และ Chain Link	- ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงหากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ทาวเวอร์เครน และพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนทำการยก	- สภาพความแข็งแรง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- ความแข็งแรงของพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนจะทำการยกหรือจอด หากมีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิโรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง
		- การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น	- ช่วงที่มีการระบาดของโรค
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักร	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.5 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระบะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 14. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
1) การรับเรื่องร้องเรียน	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตห้วยขวาง เป็นต้น	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2) ชุมชนสัมพันธ์	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนและกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมโครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)
15. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- บ้าน/อาคารข้างเคียงประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตรพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ทั้งภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการที่มีต่อโครงการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร

ตารางที่ 1.6 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ประจำปี 2566

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่รื้อถอน	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-
	- รื้อโดยรอบพื้นที่รื้อถอน	- ความมั่นคงแข็งแรง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-
	- ป้ายประชาสัมพันธ์	- ความมั่นคงแข็งแรง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-
2. คุณภาพอากาศ	- Mesh Sheet	- ความมั่นคงแข็งแรง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-
	- ในพื้นที่โครงการ - ภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา	- TSP - PM 10 - PM 2.5	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-
	- ในพื้นที่โครงการ	- ความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอนโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-
3. เสียง	- ในพื้นที่โครงการ - ภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา	- ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ ) - ค่าระดับเสียงรบกวน	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอนโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-



ตารางที่ 1.6 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่รื้อถอน	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
		- ความสะอาด	ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-
		- ภาชนะรองรับมูลฝอย													
		- บันทึกปริมาณเศษวัสดุรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบาผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบาและผนังปูน) ที่นำไปกำจัด	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-
		- บันทึกปริมาณเศษวัสดุรื้อถอน และหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ (กระเบื้องเซรามิก เศษกระจก ยิปซัมบอร์ดแผ่นเมทัลชีท หลัคคา ไม้ และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์)	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-
		- อายุการใช้งาน	ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	-

หมายเหตุ : โครงการเริ่มรื้อถอนสำนักงานขายในเดือนตุลาคม และแล้วเสร็จในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 1.7 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	- รื้อโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	- ป้ายประชาสัมพันธ์	- ความมั่นคงแข็งแรง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
2. คุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง Mesh Sheet	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา	- TSP - PM-10	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- PM-2.5	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
(2) มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา	- CO - THC - NO <sub>2</sub> - SO <sub>2</sub>	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	- ภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจควันดำ - ค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 35 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-

ตารางที่ 1.7 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ภายในพื้นที่โครงการ	1. ตรวจควันดำ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
		- ค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 40	ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-
3. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา	- ระดับเสียงเฉลี่ย ( $L_{eq}$ ) 24 ชั่วโมง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		- ค่าระดับเสียงสูงสุด ( $L_{max}$ )	ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ค่าระดับเสียงรบกวน	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
4. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
5. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
		- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- ภายในสถานที่ทิ้งดิน	- ตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
6. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำ	- การแตกรั่วซึม	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.7 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. น้ำเสีย <sup>1</sup>	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓
8. การระบายน้ำ <sup>2</sup>	- วางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักขยะภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		- ความสะอาด	ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
		- ภาชนะรองรับมูลฝอย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
		- บันทึกรายการเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบาผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน) ที่นำไปกำจัด	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		- บันทึกรายการเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบาผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน) ที่นำไปกำจัด	ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
			แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		- อายุการใช้งาน	ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี - เครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
		- อายุการใช้งาน	ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓



ตารางที่ 1.7 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
12. การจราจร	- เครื่องยนต์ของรถที่จะใช้งาน - ยานพาหนะที่จะใช้งาน	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ ผนังกันตก และ Chain Link	- ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงหากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	- ทาวเวอร์เครน และพื้นที่ที่ ทาวเวอร์เครนทำการยก	- สภาพความแข็งแรง - ความแข็งแรงของพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนจะทำการยกหรือจอด หากมีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
		- ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-
	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิโรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-
		- การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น <sup>3</sup>	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 1.7 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- คนงานก่อสร้าง	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักร	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 14. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ 1) การรับเรื่องร้องเรียน	- กล้องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	- การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตห้วยขวาง เป็นต้น	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
2) ชุมชนสัมพันธ์	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ	- ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชนพร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนและกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓
	- พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชนพร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนและกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	✓	-	-

ตารางที่ 1.7 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2566 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
15. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม <sup>4</sup>	- บ้าน/อาคารข้างเคียง ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตรพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชนทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหา และความเดือดร้อนตลอดจนผลกระทบความต้องการที่มีต่อโครงการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ <sup>1</sup> = โครงการได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งจัดทำบ่อเก็บตัวอย่างน้ำแล้วเสร็จเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2566 และได้เริ่มดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในเดือนพฤศจิกายน 2566 ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

<sup>2</sup> = โครงการเริ่มทำการก่อสร้างฐานรากในเดือนตุลาคม 2566 ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักขยะภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะสร้างเสร็จในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

<sup>3</sup> = ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่พบผู้ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ภายในพื้นที่โครงการ

<sup>4</sup> = โครงการจะดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567